Piero Bortolin - Vesentini Associati

Da: Silla Ghirardi <sillaghirardi@boertoso.com>
Inviato: giovedì 18 aprile 2024 15:38
A: Filippo Giomo - IVG Treviso; piero@vesentiniassociati.it
Cc: Lorenzo Boer
Oggetto: I: Italbovini srl richiesta informazioni depuratore

Per vostra conoscenza, vi giro riscontro della ditta che si occupava della manutenzione del depuratore.

Da: info@van-eco.it <info@van-eco.it>
Inviato: giovedì 18 aprile 2024 15:13
A: Silla Ghirardi <sillaghirardi@boertoso.com>
Oggetto: R: Italbovini srl richiesta informazioni depuratore

Buonasera,
raccolgo i dati e le rispondo.

Il depuratore era funzionante sebbene ci siano da fare delle operazioni di manutenzione ordinaria/straordinaria quali ad esempio sostituzione compressore guasto, forse un paio di pompe da verificare e, vivamente consigliata, la sostituzione dei diffusori nella vasca di equalizzazione.

Indicativamente, per "stare più tranquilli" a livello di resa, 20-25.000 € bisognerebbe prevederli per i lavori, forse qualcosa in più ma se volete approfondiamo.

Per quanto riguarda le potenzialità dell'impianto attuale sono state modificate dalla rimozione del comparto membrane.
Allo stato attuale, con una macellazione "ordinata" inteso con una gestione corretta dell'inquinamento in ingresso (raccolta sangue, lavorazione zona tripperia ecc..) il depuratore può essere spinto fino a 600 capi/settimana.

A disposizione auguro una buona giornata.

Fausto Vanzini
Cell. 335 6348945
info@van-eco.it

VAN - ECO
30 YEARS 1990-2020 ANNIVERSARY

di Vanzini Fausto & c. snc
Via A. Costa, 12
46037 Roncoferraro MN
e-mail: info@van-eco.it
P.IVA 01588690204

Questa email e i file allegati sono riservati e ad utilizzo esclusivo del destinatario (o dei destinatari). Sono proibiti qualsiasi revisione, inoltro, diffusione o altro utilizzo di tali informazioni o qualsiasi azione intrapresa facendo affidamento sulle stesse da parte di persone o enti diversi dal destinatario previsto. Se hai ricevuto questa email per errore, comunicalo immediatamente al mittente ed elimina il materiale conservato sul computer o in altro modo. van-eco snc non è responsabile per il contenuto di questa email, o per le conseguenze di azioni intraprese sulla base delle informazioni in essa contenute.email, o per le conseguenze di azioni intraprese sulla base delle informazioni in essa contenute.

FV

Da: Silla Ghirardi <sillaghirardi@boertoso.com>
Inviato: giovedì 18 aprile 2024 12:46

A: Info <info@van-eco.it>
Oggetto: Italbovini srl richiesta informazioni depuratore

Gentile ing. Vanzini, mi riservo di contattarla telefonicamente e nel frattempo le anticipo la tematìca per la quale ho bisogno della sua assistenza, per trovare una risposta ai seguenti quesiti:

1) Il depuratore, secondo le sue informazioni è funzionante o aveva dei guasti?
2) Quanto costi ci sarebbero per la sua riattivazione a norma? (ha bisogno di riparazioni, manutenzioni, adeguamenti?)
3) Quanti capi può depurare al giorno?

Lei è in grado di fornirci una risposta sul punto o darci indicazione di chi interpellare per averla?

Grazie
Per il curatore
Silla Ghirardi

--

Dott.ssa Silla Ghirardi
Boer Toso e Associati

Viale Cairoli, 15 – 31100 Treviso
Tel. 0422/432044 – Fax 0422/430465

e.mail sillaghirardi@boertoso.com

e-mail segreteria: segreteria.studio@boertoso.com

Questo messaggio di posta elettronica contiene informazioni di carattere confidenziale rivolte esclusivamente al/ai destinatario/i sopra indicato/i. E' vietato l'uso, la diffusione, la distribuzione, la riproduzione o l'esecuzione di qualsiasi attivita' sulla base della conoscenza del suo contenuto da parte di ogni altra persona. Nel caso aveste ricevuto questo messaggio per errore, siete pregati di segnalarlo immediatamente al mittente e di distruggere quanto ricevuto (compresi i file eventualmente allegati) senza farne copia. Qualsivoglia utilizzo non autorizzato del contenuto di questo messaggio costituisce violazione dell'obbligo di non prendere cognizione della corrispondenza tra altri soggetti, salvo piu' grave illecito, ed espone il responsabile alle relative conseguenze legali.

This e-mail contains confidential information which is intended only for the final recipient(s) named above and it should not, under any circumstances, be forwarded, distributed, copied or disclosed to any other party. If You have received this e-mail in error, please notify the sender by e-mail and delete immediately the e-mail (and its attachments). Any unauthorized use of the content of this e-mail stands as Privacy Violation, not to mention other crimes, and the persecutor will be held liable by the law.

Rispetta il tuo ambiente, pensa prima di stampare questa e-mail. - Please do not print this email unless you really need to.

*****

Il sottoscritto ARCH. MIRKO SORDI

nella sua qualità di COLLABORATORE STUDIO PROG. INCARICATO

DICHIARA

di aver ritirato oggi 23 SET. 2013 l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati vidimati per conto della ditta , che si obbliga all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)

Comune di Ormelle

Provincia di Treviso

Piazza Vittoria, 20-31024 ORMELLE (TV) ☎0422/745017-fax: 0422/805229 e-mail: info@comune.ormelle.tv.it-C. F.: 80011490267-P.I.V.A.: 02132220266

Prot. n. 6700
Ormelle, li 20/09/2013

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 3575

(Art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i. da, , registrata al protocollo del Comune di Ormelle in data 24/01/2013 con n. 830, intesa ad ottenere il permesso di costruire per: **"Ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato ad uso macello. Nuovi spogliatoi e opere interne"** da eseguire sull'immobile censito al Catasto in Comune di Ormelle, Sezione A, Foglio 3, Mappale n. 130, ubicato in Via Campagne n. 10 a Tempio di Ormelle.

VISTO il progetto a firma dell'Arch. Alessandro De Benetti, iscritto al n. 658 dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Treviso, come integrato dalla documentazione trasmessa in data 17/09/2013 con prot. n. 6593.

VISTA la dichiarazione resa dal progettista incaricato in merito alla conformità del progetto alla normativa urbanistica ed edilizia, alle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.

VISTA la dichiarazione resa dal progettista incaricato in merito all'esclusione dell'intervento dalla necessità di acquisizione del parere di conformità di prevenzione incendi di cui al D.P.R. n. 151/2011.

VISTO il parere favorevole con condizioni del Responsabile del Servizio Igiene e Sanità Pubblica dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 di Treviso, prot. n. 18197 del 12/02/2013.

VISTA la nota di Terna S.p.a., relativa alla determinazione della fascia di rispetto dell'elettrodotto, n. Trispapd/p20130000574 del 13/02/2013.

VISTO che la ditta ha provveduto al pagamento, a favore del Comune di Ormelle, della somma di Euro 168,00 pari al 100% degli oneri di urbanizzazione primaria, come risulta da quietanza bancaria n. 837 del 17/09/2013, della somma di Euro 21,08 pari al 100% degli oneri di urbanizzazione secondaria, come risulta da quietanza bancaria n. 838 del 17/09/2013, e della somma di Euro 47,90 pari al 100% della quota di contributo per il trattamento dei rifiuti e la sistemazione ambientale, come risulta da quietanza bancaria n. 839 del 17/09/2013.

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modifiche, nonché la Legge 28 gennaio 1977, n. 10, e successive modifiche, la Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61, e successive modifiche, la Legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modifiche, il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e successive modifiche.

VISTO il Piano Regolatore Generale Vigente e il P.A.T. adottato.

RICHIAMATO il Regolamento Edilizio, di Igiene e Polizia Urbana,

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

RILASCIA IL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla Ditta per eseguire gli interventi richiesti secondo gli elaborati di progetto, che fanno parte integrante del presente provvedimento e comunque nel rispetto delle leggi e dei regolamenti vigenti, delle condizioni e delle prescrizioni tutte contenute nel presente e negli atti che, allegati, ne fanno parte integrante.

Sono fissate le seguenti modalità e **prescrizioni generali**:

- ai sensi dell'art. 20, comma 6, del D.P.R. n. 380/01 e dell'art. 22 del Regolamento Edilizio vigente, nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile, un cartello con l'indicazione dell'opera in corso, gli estremi del presente provvedimento e del nominativo della Ditta abilitata all'intervento, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere in C.A., dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori;
- il presente permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro fino ad avvenuta ultimazione dell'opera, a disposizione degli organi di controllo;
- il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con idonee recinzioni / protezioni lungo i lati prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luce rossa agli angoli;
- per occupazione di aree e spazi comunali si deve ottenere apposita autorizzazione comunale;
- qualora siano previsti nuovi scarichi o modifiche di quelli esistenti, prima della fine dei lavori la Ditta dovrà richiedere a questo Comune l'autorizzazione allo scarico delle acque conformemente ai requisiti stabiliti dal D.Lgs.vo 03 aprile 2006, n. 152 e al Piano di Tutela delle Acque (D.C.R. n. 107 del 05/11/2009), e successive modifiche ed ai limiti di accettabilità stabiliti dall'Amministrazione Comunale. L'agibilità del fabbricato è subordinata all'autorizzazione allo scarico delle acque come citato. Le caratteristiche dell'impianto di depurazione saranno quelle indicate dall'Ufficio Tutela Acque previo parere dell'Azienda U.L.S.S. n. 9 ovvero della Provincia di Treviso - Servizio Ecologia e Ambiente;
- durante l'esecuzione dei lavori non si dovranno mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si dovranno adottare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo o danno a persone e cose. Dovranno essere adottate tutte le precauzioni e le cautele previste dalle norme di legge e regolamentari vigenti in materia di sicurezza ed igiene nei lavori e nei cantieri;
- non possono essere eseguiti lavori non elettrici in vicinanza di linee elettriche o di impianti elettrici con parti attive non protette, o che per circostanze particolari si debbano ritenere non sufficientemente protette, e comunque a distanze inferiori ai limiti di cui alla tabella 1 dell'allegato IX del D.Lgs. 81/2008 (5 metri per linee A.T. fino a 132 kV, 7 metri per linee a 220 kV e 380 kV), salvo che vengano adottate disposizioni organizzative e procedurali idonee a proteggere i lavoratori dai conseguenti rischi;
- il materiale di risulta da demolizioni e/o scavi deve essere movimentato in conformità alle metodologie indicate dal D.Lgs. n. 152/2006 (art. 186) e s.m.i. e della D.G.R. del Veneto n. 179/2013, rispettando eventuali prescrizioni impartite dal Comune o dall'ARPAV - Dipartimento Provinciale (nel caso di terreni intaccati da contaminanti). Qualora venga fatto uso di gru, ponteggi, o vengano impiegate particolari macchine operatrici, tutte le operazioni di carico e scarico devono avvenire all'interno del cantiere stesso. Per eventuali operazioni che insistano su area pubblica deve essere presentata specifica richiesta;
- l'inizio dei lavori di cui al presente permesso di costruire è subordinato al rispetto di quanto segue:

• deposito della documentazione prevista dal Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37 del 22/01/2008 in materia di installazione degli impianti interni agli edifici;
• D.P.C.M. 1 marzo 1991, n. 2186 relativo ai limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno, relativamente all'attivazione del cantiere lavorativo (attività temporanee per le quali necessita la specifica autorizzazione del Sindaco) e successiva L. 26 ottobre 1995, n. 447 "Legge quadro sull'inquinamento acustico" e D.P.C.M. 5 dicembre 1997 sulla "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici";
• L. 22 febbraio 2001, n. 36 "Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici" e successive modifiche e integrazioni nonché D.P.C.M. 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni ai campi elettrici e magnetici alla frequenza di rete (50 Hz) generati dagli elettrodotti" e D.P.C.M. 8 luglio 2003 "Fissazione dei limiti di esposizione, dei valori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz";

• D.P.R. 22 ottobre 2001, n. 462, "Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi;
• L.R. n. 61/85 (art. 79 bis) "Misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza";
• D.Lgs. 09/04/2008, n. 81 "Testo unico sulla sicurezza";
• D.Lgs. 30 aprile 1992, n. 285 "Nuovo codice della strada" e s.m.i.;

- dovranno essere ripristinati a perfetta regola d'arte tutti i manufatti che fossero eventualmente danneggiati durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente permesso di costruire;
- ove sia prevista l'esecuzione di opere strutturali come indicate nell'art. 1 della Legge 05/11/1971, n. 1086, e nell'art. 53 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., il titolare del presente permesso ed il costruttore sono tenuti all'osservanza di tutte le norme indicate.

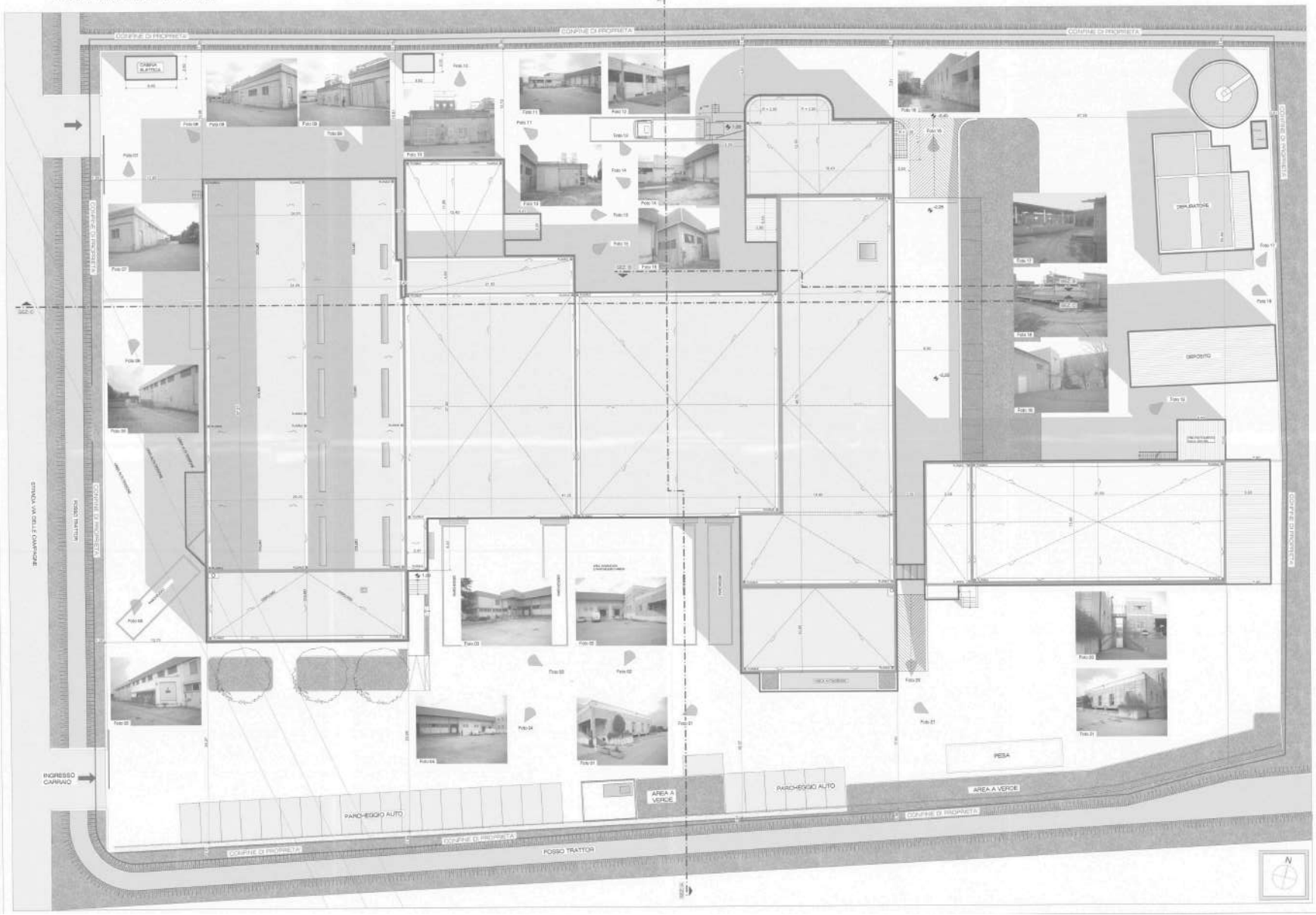
Sono fissate le seguenti modalità e **prescrizioni particolari:**

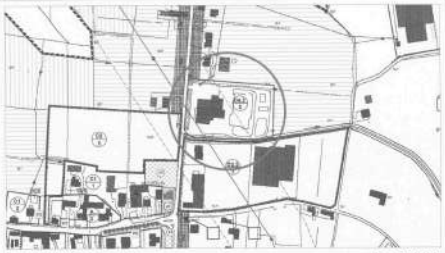
• **assenza di luoghi, in cui è prevista la permanenza di persone per tempi superiori alle 4 ore consecutive, ricadenti entro la fascia di rispetto avente ampiezza determinata ai sensi del D.P.C.M. 8 luglio 2003 dalla Società Terna S.p.A.**
• Prima dell'inizio dei lavori dovranno essere prodotti:
- dichiarazione rilasciata dall'impresa esecutrice, dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti; tale documento può essere sostituito da autocertificazione, rese ai sensi di legge, allegando fotocopia (chiara e leggibile) di un documento di identità del sottoscrittore;
- certificato di regolarità contributiva dell'impresa esecutrice dei lavori rilasciato dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, oppure dalla Cassa Edile convenzionata con i predetti istituti. È ammessa l'autocertificazione purché contenente gli estremi delle posizioni contributive presso gli enti di cui sopra. In mancanza dei certificati o dell'autocertificazione, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo e pertanto i lavori non potranno essere iniziati.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dai titolari del permesso di costruire.
I lavori potranno avere inizio soltanto dopo che un incaricato del Comune, su richiesta dell'interessato da presentarsi su carta legale, avrà determinato i punti fissi di linea e di livello da osservarsi scrupolosamente.
Il presente permesso di costruire è rilasciato salvi i diritti di terzi ed è valido per il periodo assentito ad ultimare i lavori. Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore a un anno dal rilascio del permesso di costruire; il termine entro il quale l'intervento deve essere completato non può essere superiore a tre anni dall'inizio.
L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali il permesso stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completamente ultimati tre anni dal loro inizio.
Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare dovrà presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso di costruire per le opere ancora da eseguire salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante segnalazione certificata di inizio attività.
Il termine per l'ultimazione può essere prorogato eccezionalmente qualora durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare che ne ritardino l'esecuzione, opportunamente documentati.
Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento il titolare del permesso di costruire dovrà richiedere il certificato di agibilità.
Il titolare del presente permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, come delle modalità esecutive sopra fissate.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
arch. Gabriele Favaretto

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200





Estratto del P.R.G. comunale
ZONA D.4-2 AGROINDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO

Scala 1: 2.000

Estratto della planimetria catastale

Scala 1: 2.000

COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO
Prot. n° 6900
Pervenuta/Protocollo n° 3575
del 20 SET. 2013
Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Francesco Colombo

COPIA UFFICIO
COMUNE DI ORMELLE
24 GEN. 2013
Prot. 1330
Cat. 10 Cl. Fasc.

LEGENDA

TOTALE SUPERFICE FONDIARIA = 14.183,00 mq

TOTALE SUPERFICE COPERTA = 8.216,66 mq

TOTALE SUPERFICE COPERTA < 60% SUPERFICIE FONDIARIA

Archistudio

arch. alessandro de benedetti
arch. enrico ascoli

Via Vit. Italia/Sara, 15
31020 Villorba (TV)
tel./fax 0422 919276

E-mail:
info@archistudio.it
a.debenedetti@archistudio.it
e.ascoli@archistudio.it

Data: Novembre 2012

Fase:

COMUNE DI ORMELLE — PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO A COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MACELLO (ai sensi della D.P.R. 380/2001), sito in via Campagne, 10 in località Tempio di Ormelle (TV). Riferimenti catastali: Sezione 'A', Foglio 3, Mapp. n. 130, sub 12

Ditta Proponente: Ditta "ITALBOVINI s.r.l."
Sede legale: via Castellana, 72/5
Partita I.V.A. 02420170261

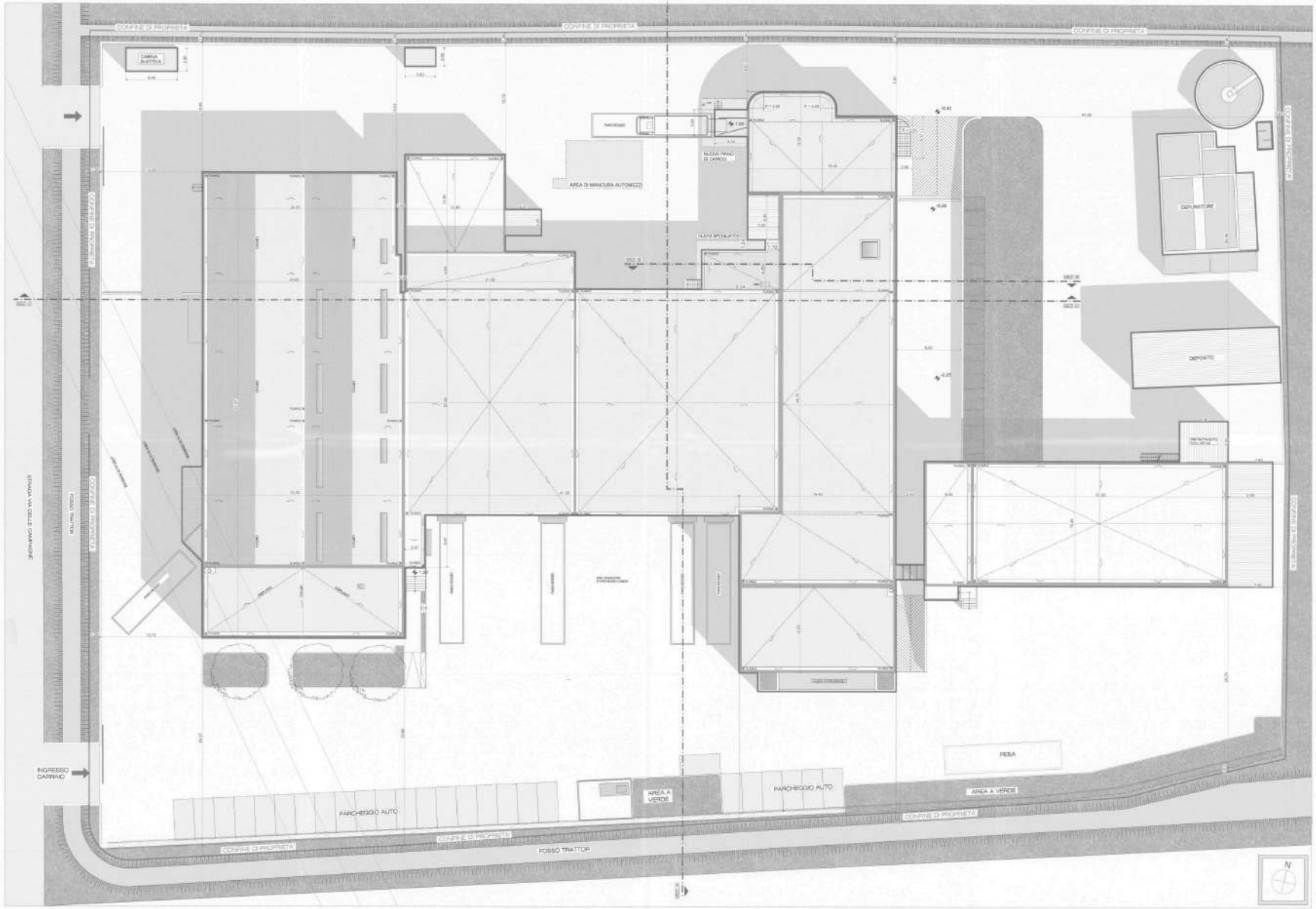
IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE
ITALBOVINI s.r.l.

Tav.
01 a

OGGETTO: STATO DI FATTO:
PLANIMETRIA GENERALE, RILIEVO FOTOGRAFICO
PIANTA DELLE COPERTURE - SCALA 1: 200

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO
Prot. n° 6700
Pervenuta il istanza n° 3535
a: 13 SET. 2013
Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Fiorenzo Gabriele

COPIA UFFICIO
COMUNE DI ORMELLE
24 GEN. 2017
Prot. n° 10

LEGENDA

TOTALE SUPERFICE FONDIARIA = 14.193,00 mq

TOTALE SUPERFICE COPERTA = 5.376,00 mq

TOTALE SUPERFICE COPERTA < 50% SUPERFICE FONDIARIA

Architettoria

arch. alessandro de cornelli
arch. cristi sandi

via XX settembre, 19
31020 Villorba (Tv)
tel./fax 0422 919978

e-mail:
info@architettoria.it
a.dellamartina@architettoria.it
marco.sandi@architettoria.it

Data: Novembre 2012

Agg.:

COMUNE DI ORMELLE — PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO A COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MACELLO (ai sensi della D.P.R. 380/2001), sito in via Campagne, 10 in località Tempio di Ormelle (TV). Riferimenti catastali: Sezione "A", Foglio 3, Mapp. n. 130, sub 12

Ditta Proponente: Ditta "ITALBOVINI s.r.l."
Sede legale: via Castellana, 72/6
Partita I.V.A. 02472170261

IL PROGETTISTA
arch. alessandro de cornelli
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
n° 1426
arch. DE CORNELLI ALESSANDRO
SEZIONE A

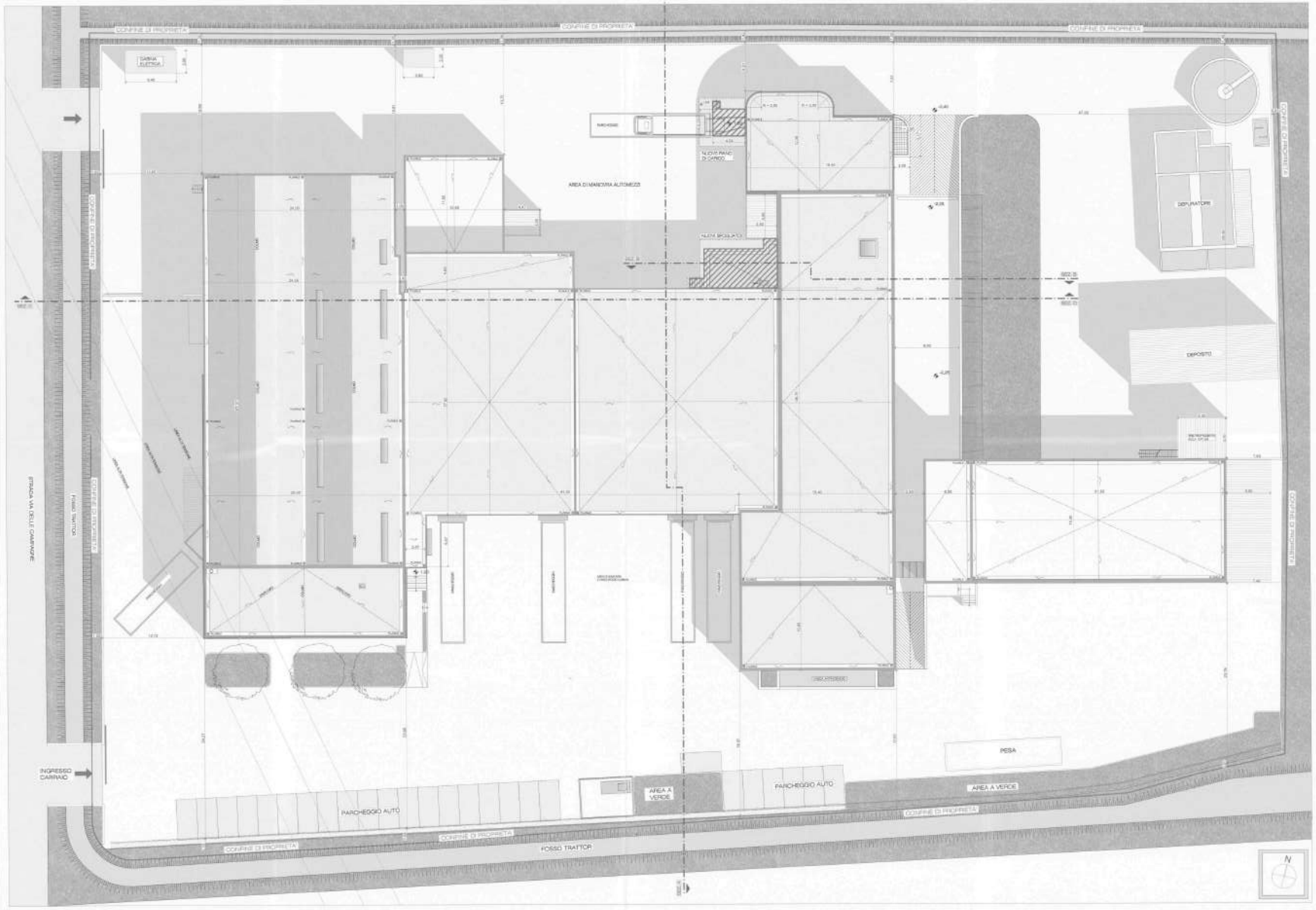
IL COMMITTENTE
ITALBOVINI s.r.l.

Tav.
01 b

OGGETTO: STATO DI PROGETTO:
PLANIMETRIA GENERALE
PIANTA DELLE COPERTURE

SCALA 1: 200

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



COPIA UFFICIO
COMUNE DI ORMELLE
24 GEN. 2013

LEGENDA
COSTRUZIONI
DEMOLIZIONI

COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO
Pratica n° 6700
Pervenuta il richiesta n° 3595
in 23 SET. 2013
Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Zanetta Gabriele

COMUNE DI ORMELLE — PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO A COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MACELLO (ai sensi della D.P.R. 380/2001), sito in via Campagne, 10 in località Tempio di Ormelle (TV). Riferimenti catastali: Sezione "A", Foglio 3, Mapp. n. 130, sub 12

Ditta Proponente: Ditta ITALBOVINI s.r.l.
Sede legale: via Castellane, 72/5
Partita I.V.A. 00472170261

IL PROGETTISTA
ARCH. ALESSANDRO DE BARTOLI
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TREVISO
n° 428

IL COMMITTENTE
ITALBOVINI s.r.l.

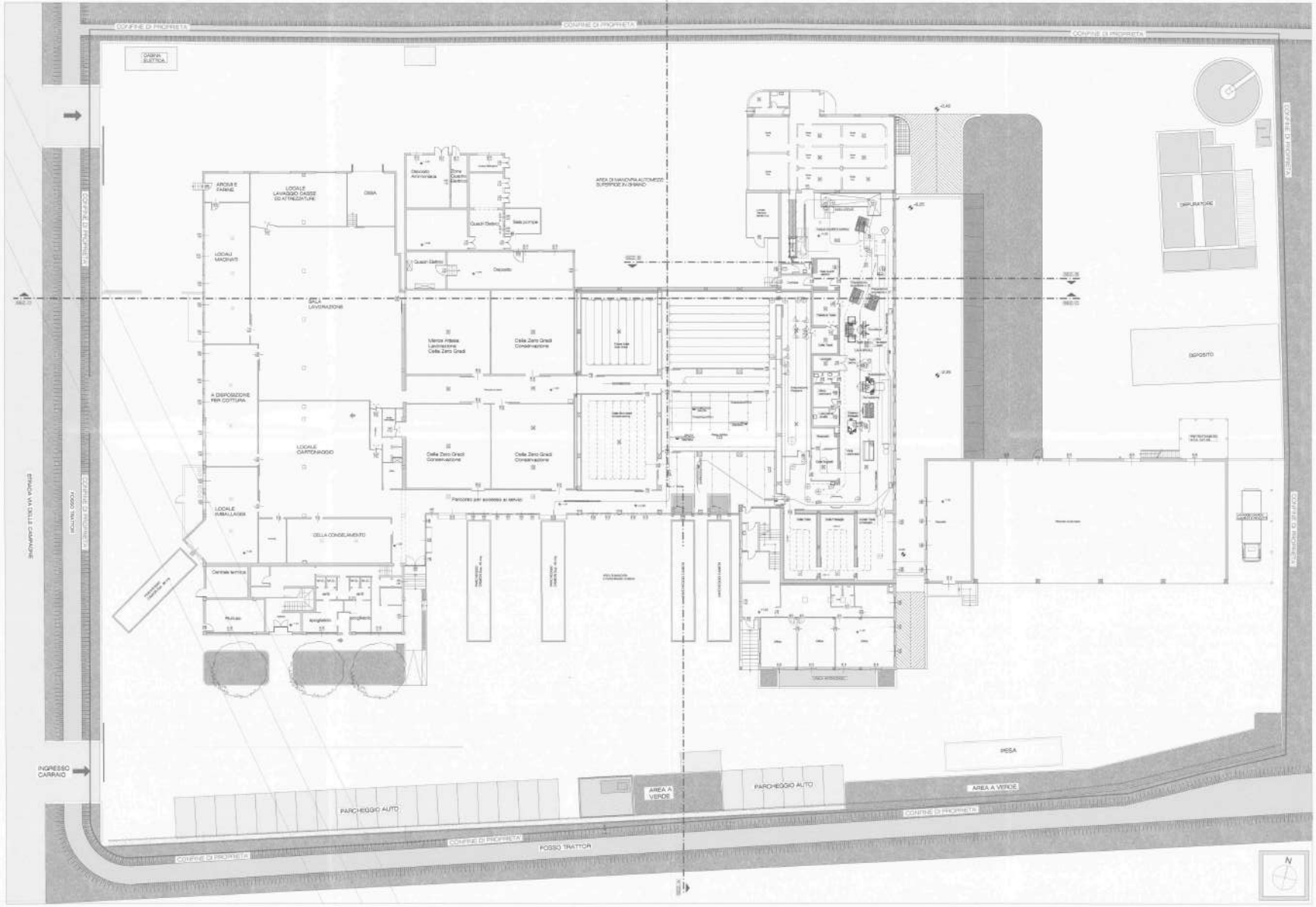
Data: Novembre 2012

Tav. 01 c

OGGETTO: TAVOLA DI CONFRONTO:
PLANIMETRIA GENERALE
PIANTA DELLE COPERTURE

SCALA 1: 200

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO
Prot. n° 6700
Permesso di costruire n° 3515
in data 26 SET. 2013
Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Fernando Gabriele

COPIA UFFICIO

COMUNE DI ORMELLE
26 SEN. 2013
Cat. 10 Cl. Fasc.

COMUNE DI ORMELLE — PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO A COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MACELLO (ai sensi della D.P.R. 380/2001), sito in via Campagne, 10 in località Templo di Ormelle (TV). Riferimenti catastali: Sezione "A", Foglio 3, Mapp. n. 130, sub 12

Ditta Proponente: Ditta "ITALBOVINI s.r.l."
Sede legale: via Castellana, 7/25
Partita I.V.A. 02472170261

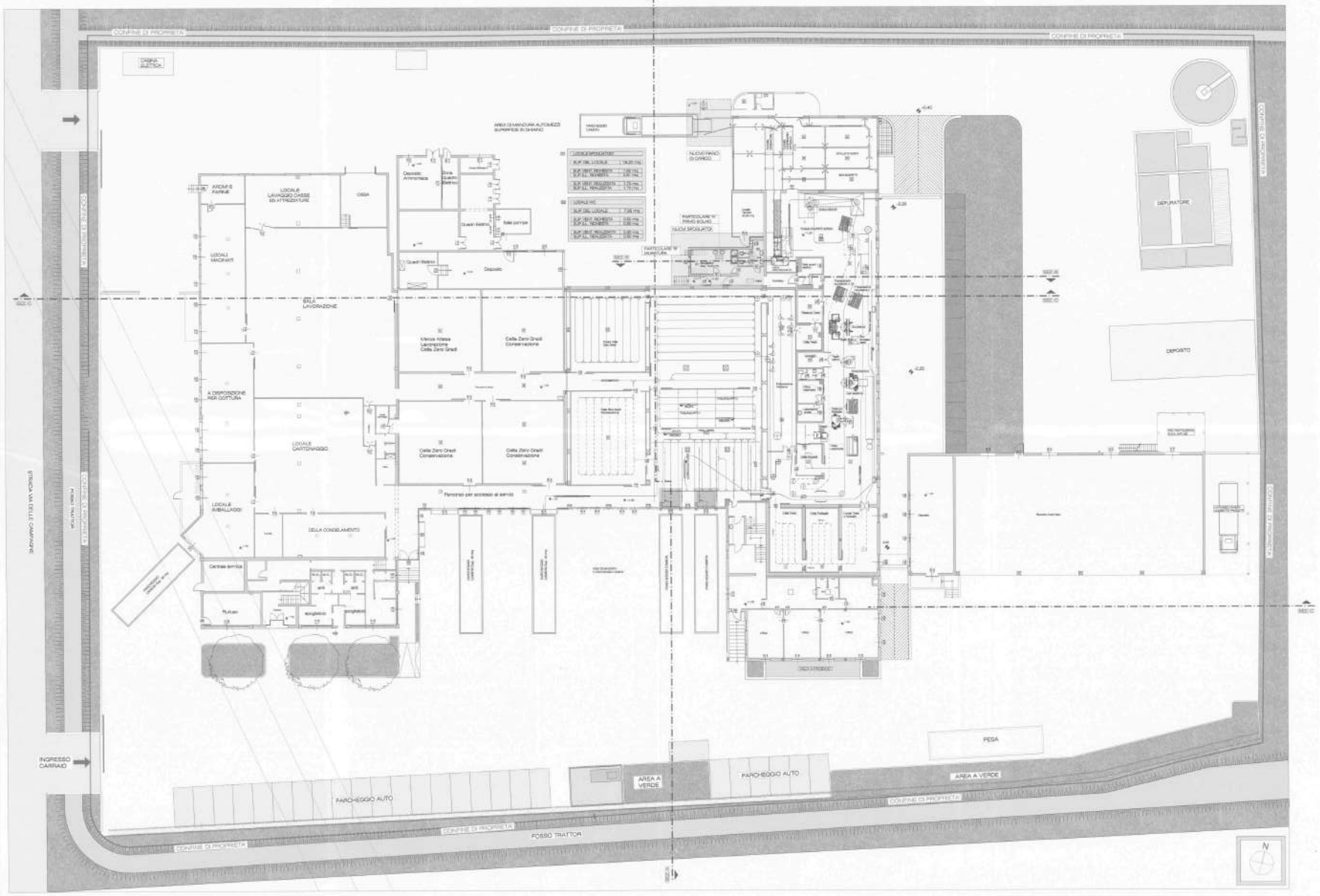
IL PROGETTISTA
ARCHITETTO

IL DEPOSITANTE
ITALBOVINI s.r.l.

Tav. 02 a

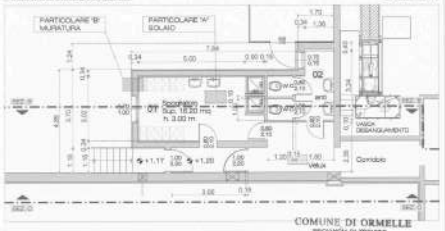
OGGETTO: STATO DI FATTO:
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1: 200

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



PIANTA NUOVI SPOGLIATOI

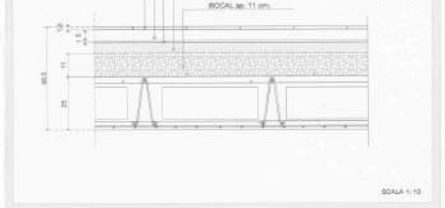
Scala 1:100



COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO

Prot. n° 6700
Pervenuta il codice n° 3525
lì 28 SET 2012
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Ferruccio Gabriele

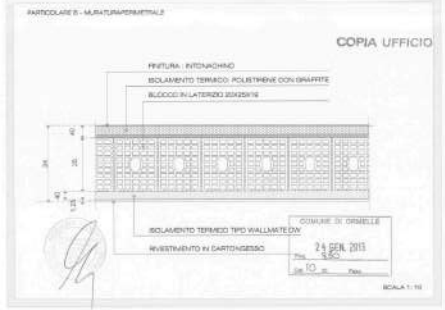
PARTICOLARE A - PRIMO SOLAIO SOLAIO IN LUSTRE PREGALLES



SCALA 1:10

PARTICOLARE B - MURATURA PERIMETRALE

COPIA UFFICIO



COMUNE DI ORMELLE
24 GEN. 2013
Prot. n° 1300
lì
Pres.

SCALA 1:10

Archistudio

arch. alessandro de nardo
arch. marco sarto

via XX Settembre, 13
31020 Villorba (TV)
tel./fax 0422 919878

E-mail:
info@archistudio.it
a.denardo@archistudio.it
marco.sarto@archistudio.it

Data: Novembre 2012

Fase

COMUNE DI ORMELLE — PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO A COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MACELLO (ai sensi della D.P.R. 380/2001), sito in via Campagne, 10 in località Tempio di Ormelle (TV). Riferimenti catastali: Sezione "A", Foglio 3, Mapp. n. 130, sub 12

Ditta Proponente: Ditta "ITALBOVINI s.r.l."
Sede legale: via Castellana, 72/5
Partita I.V.A. 02472170261

IL PROGETTISTA

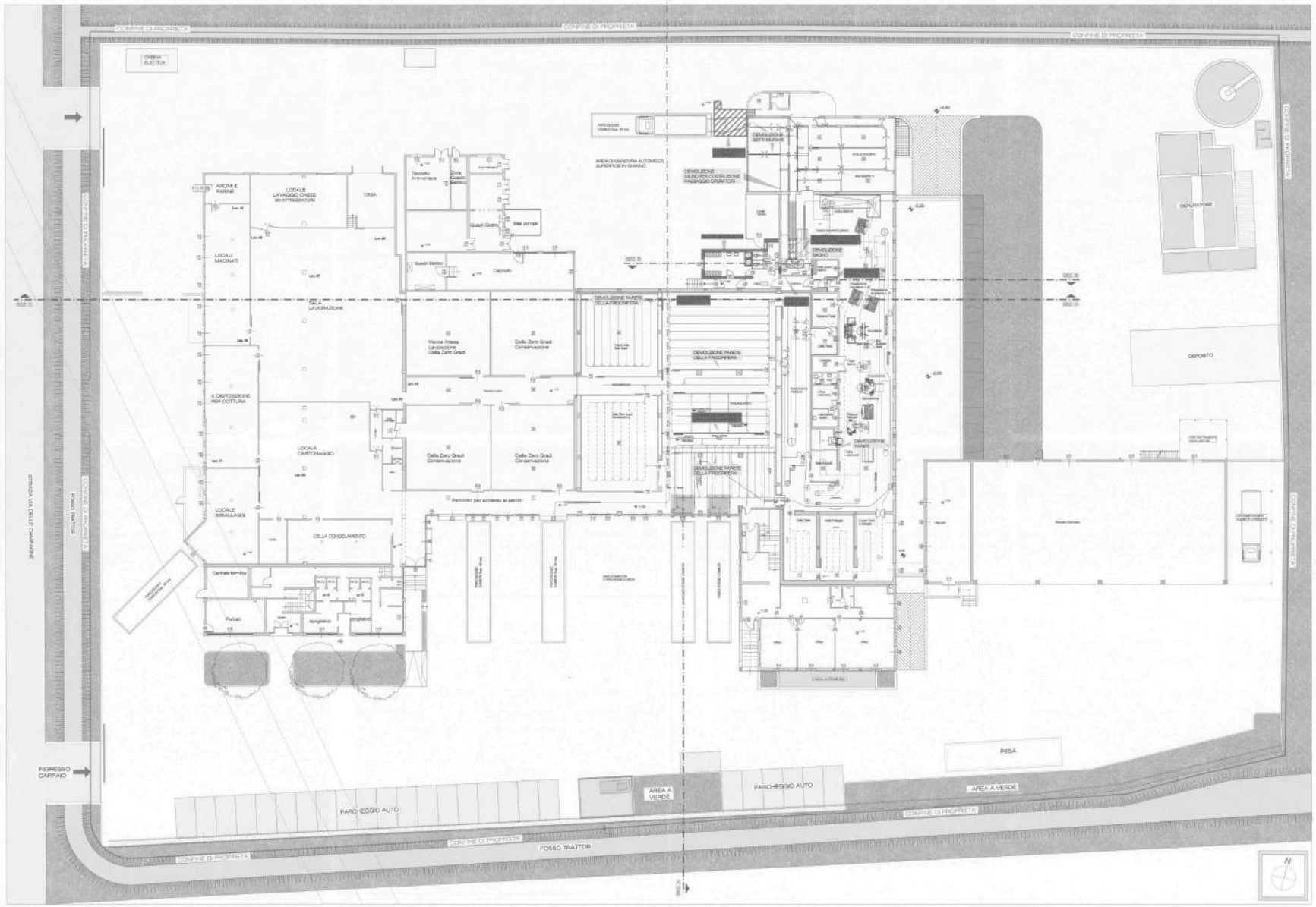
ARCHITETTO ALESSANDRO DE NARDO
N° 1158
ORDINE DEGLI ARCHITETTI DI TREVISO

IL COMMITTENTE
ITALBOVINI s.r.l.

Tav.
02 b

OGGETTO: STATO DI PROGETTO:
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1: 200 - 1:100 - 1:10

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



COPIA UFFICIO

COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO
Prot. n° 6700
Permesso di costruire n° 3575
del 2 SET. 2013
Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Fiorenzo Zulmiro

LEGENDA
COSTRUZIONI
DEMOLIZIONI

COMUNE DI ORMELLE
24 SET. 2013
Prot. n° 10

COMUNE DI ORMELLE — PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO A COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MACELLO (ai sensi della D.P.R. 380/2001), sito in via Campagne, 10 in località Tempio di Ormelle (TV). Riferimenti catastali: Sezione "A", Foglio 3, Mapp. n. 130, sub 12

Ditta Proponente: Ditta "ITALBOVINI s.r.l."
Sede legale: Via Castellana, 72/5
Partita I.V.A. 04472170261

IL PROGETTISTA

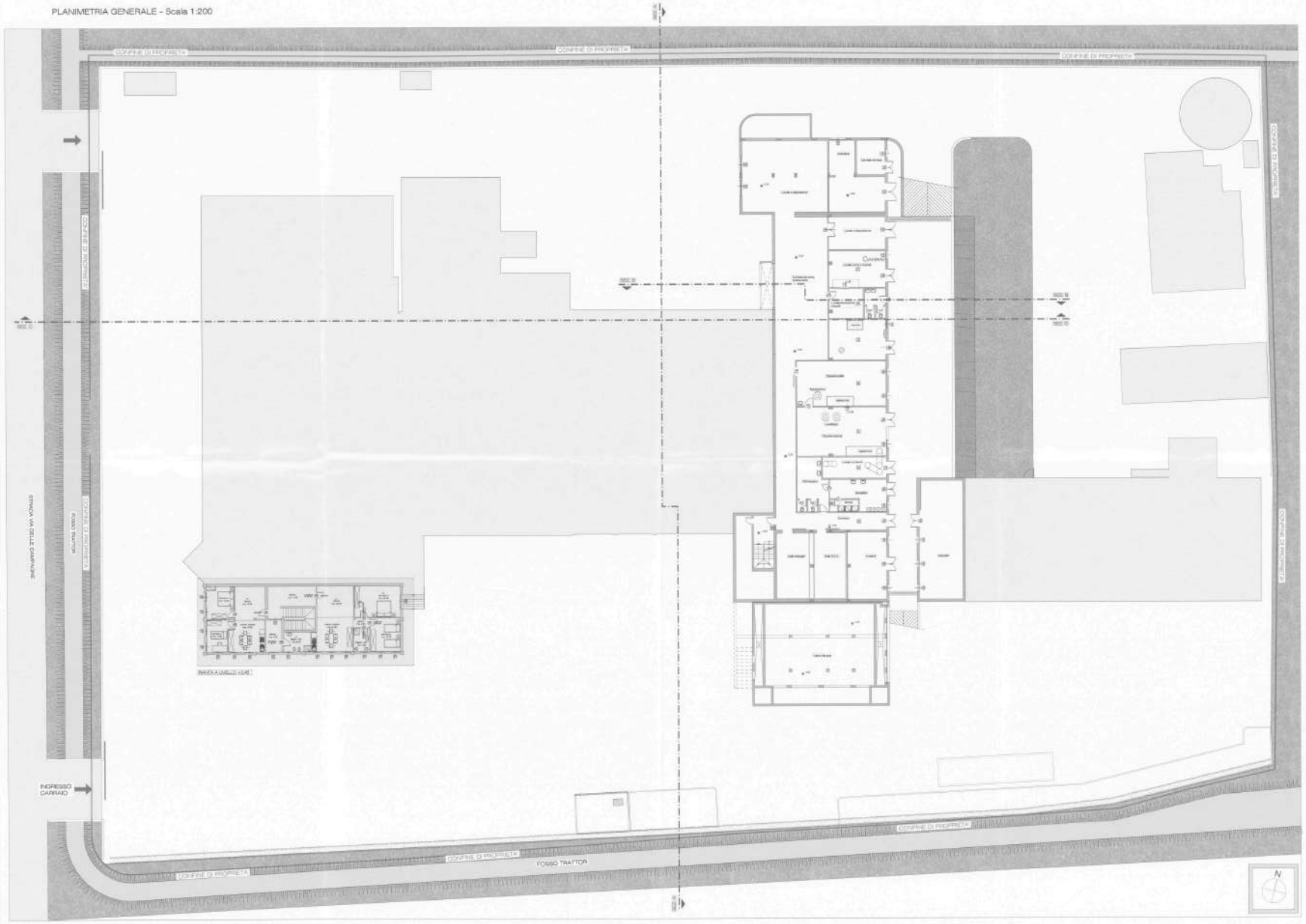
IL COMMITTENTE
ITALBOVINI s.r.l.

Data: Novembre 2012
Agg.:

Tav. 02 c

OGGETTO: TAVOLA DI CONFRONTO:
PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1: 200

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200



COPIA UFFICIO

COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO
Prot. N° 6700
Protocollo di partenza n° 3515
del 3 SET. 2013
Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Piergiorgio Gabriele

COMUNE DI ORMELLE
24 SET. 2013
Prot. 13 Cl. Sez.

COMUNE DI ORMELLE — PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO A COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MACELLO (ai sensi della D.P.R. 380/2001), sito in via Campagne, 10 in località Tempio di Ormelle (TV). Riferimenti catastali: Sezione "A", Foglio 3, Mapp. n. 130, sub 12

Ditta Proponente: Ditta "ITALBOVINI s.r.l."
Sede legale: via Castellana, 72/5
Partita I.V.A. 02472170261

ARCHISUDIO

arch. alessandro de benedetti
arch. mirko world
via XX Settembre, 13
31020 Villorba (TV)
tel./fax 0422 919279
E-mail
info@archisudio.it
a.debenedetti@archisudio.it
mirko.world@archisudio.it

Data: Novembre 2012

Agg.:

IL PROGETTISTA

IL COMMITTENTE
ITALBOVINI s.r.l.

Tav. 03 a

OGGETTO: STATO DI FATTO:
PIANTA PIANO PRIMO ED INTERRATO
SCALA 1: 200

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200

PIANTA NUOVI SPOGLIATOIO Scala 1:100

COPIA UFFICIO

COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO
Prot. N° 6700
Permesso di costruire N° 3575
del 20 SET. 2013
Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Fenarotto Gabriele

COMUNE DI ORMELLE
24 GEN. 2013
Prot. 250
Cl. Fasc.

COMUNE DI ORMELLE — PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO A COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MACELLO (ai sensi della D.P.R. 380/2001), sito in via Campagne, 10 in località Tempio di Ormelle (TV). Riferimenti catastali: Sezione "A", Foglio 3, Mapp. n. 130, sub 12

Ditta Proponente: Ditta "ITALBOVINI s.r.l."
Sede legale: via Castellana, 72/5
Partita I.V.A. 02472170261

IL PROGETTISTA — IL COMMITTENTE — ITALBOVINI s.r.l.

Tav. 03 b

OGGETTO: STATO DI PROGETTO:
PIANTA PIANO PRIMO ED INTERRATO
SCALA 1: 200 - 1:100

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200

COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO
Prot. n° 6700
Permesso di costruire n° 35/15
del 26 SET. 2013
Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Favaretto Gabriele

LEGENDA
COSTRUZIONI
DEMOLIZIONI

COMUNE DI ORMELLE
24 GEN. 2013
Prot. 450
Cat. 10 Cl. Fasc.
COPIA UFFICIO

ARCHISUDIO

arch. alessandro de benedetti
arch. mirko zanin

Via 25 Settembre, 16
31020 Villorba (TV)
tel./fax 0422/919576

E-mail
info@archisudio.it
a.debenedetti@archisudio.it
mirko.zanin@archisudio.it

Data: Novembre 2012

App.

COMUNE DI ORMELLE — PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO A COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MACELLO (ai sensi della D.P.R. 380/2001), sito in via Campagne, 10 in località Tempio di Ormelle (TV). Riferimenti catastali: Sezione 'A', Foglio 3, Mapp. n. 130, sub 12

Ditta Proponente: Ditta "TALBOVINI s.r.l."
Sede legale: via Castellana, 72/5
Partita I.V.A. 02472170261

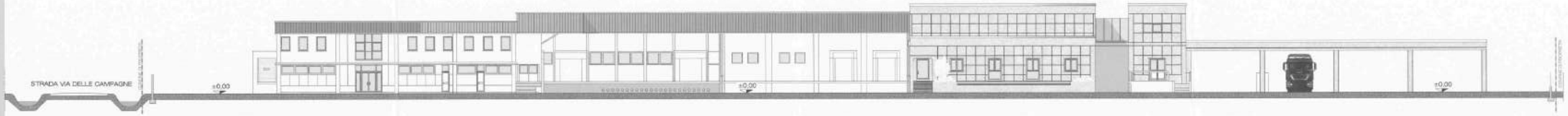
IL PROGETTISTA

ARCHITETTO

IL COMMITTENTE
TALBOVINI s.r.l.

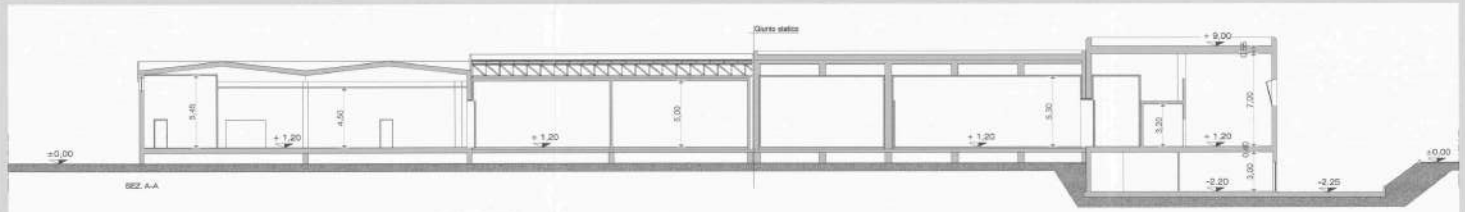
Tav.
03 c

OGGETTO: TAVOLA DI CONFRONTO:
PIANTA PIANO PRIMO ED INTERRATO
STATO DI PROGETTO

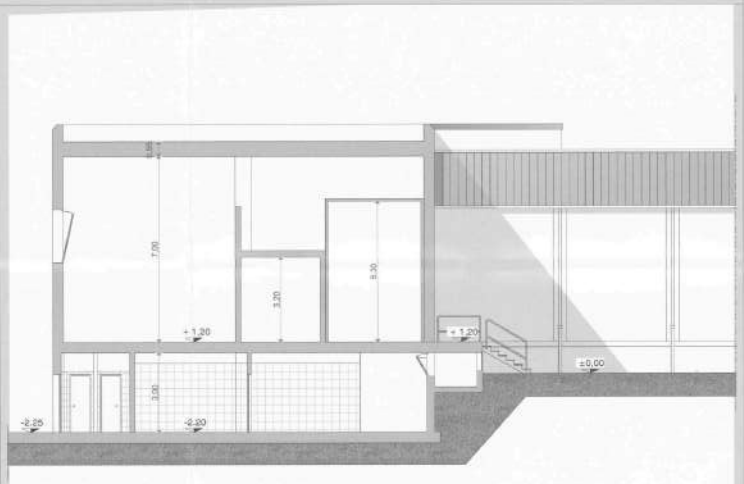


PROSPETTO SUD

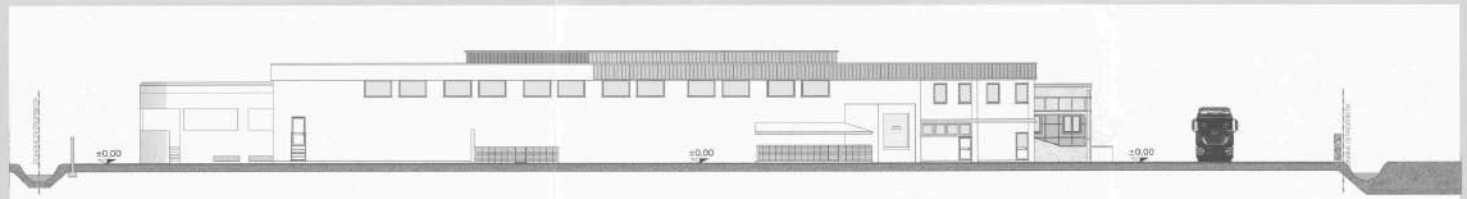
PROSPETTO NORD



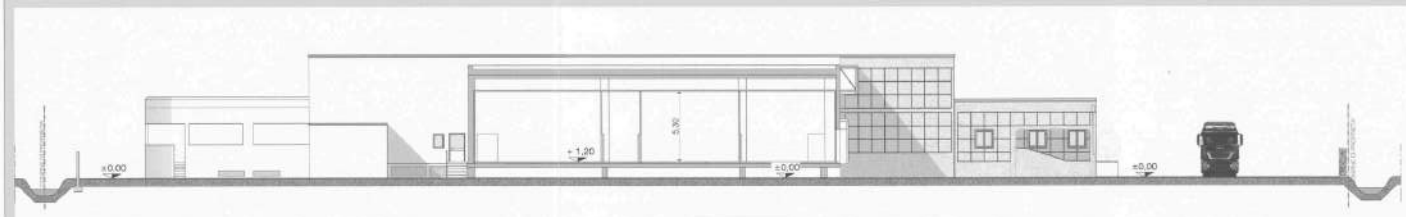
SEZIONE A-A



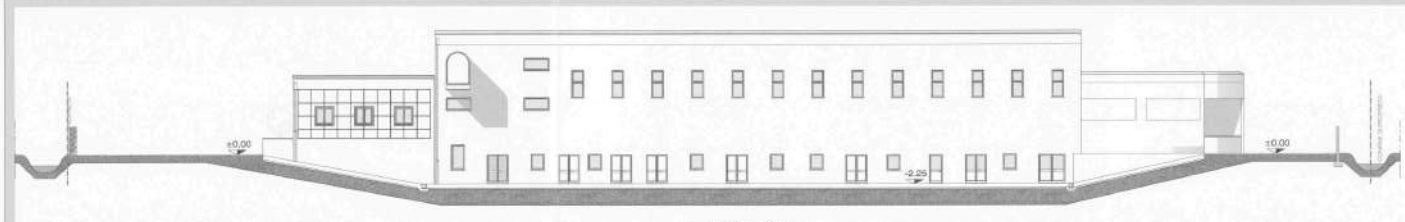
SEZIONE C-C SCALA 1:100



PROSPETTO OVEST



SEZIONE B-B



PROSPETTO EST

COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO
Prot. N° 6700
Permesso di costruire N° 3575
del 20 SET. 2013
Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Fiorenza Gabriele

COPIA UFFICIO
COMUNE DI ORMELLE
24 GEN. 2013
Prot. 830
Cat. 10 Cl. Fasc.

ARCHIstudio
arch. alessandro de benetti
arch. mirco sordi
Via XX Settembre, 15
31020 Villorba (TV)
tel./fax 0422 918578
E-mail:
info@archistudio.tv
a.debenetti@archistudio.tv
mirco.sordi@archistudio.tv

Data : Novembre 2012

App. :

COMUNE DI ORMELLE — PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO A COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MACELLO (ai sensi della D.P.R. 380/2001), sito in via Campagne, 10 in località Templo di Ormelle (TV). Riferimenti catastali: Sezione "A", Foglio 3, Mapp. n. 130, sub 12

Ditta Proponente: Ditta "ITALBOVINI s.r.l."
Sede legale: via Castellana, 72/5
Partita I.V.A. 02472170261

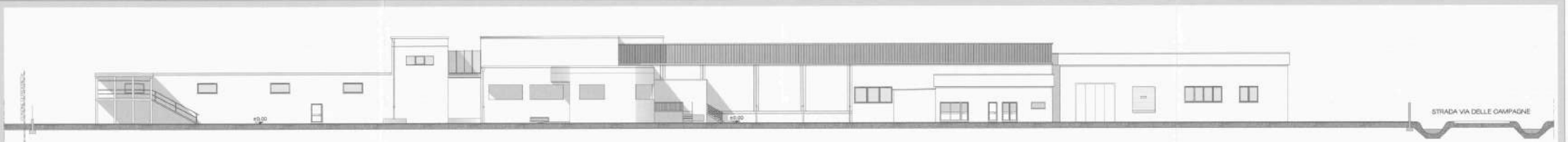
IL PROGETTISTA — ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TREVISO — ARCHITETTO

IL COMMITTENTE — ITALBOVINI s.r.l.

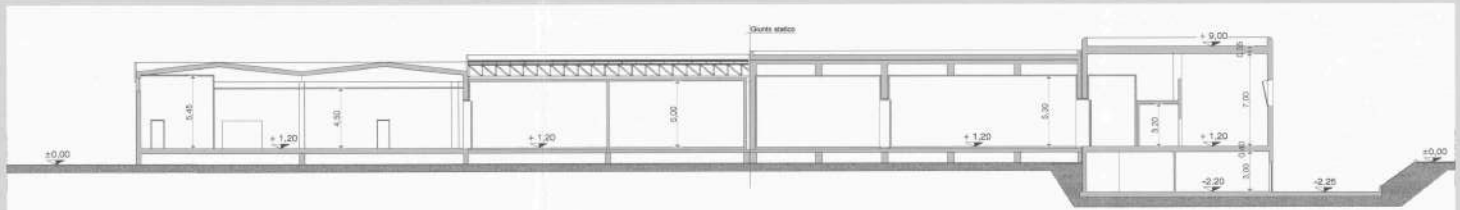
Tav. 04 a

OGGETTO: STATO DI FATTO:
PROSPETTI, SEZIONI, PARTICOLARI
SCALE 1:200 - 1:100

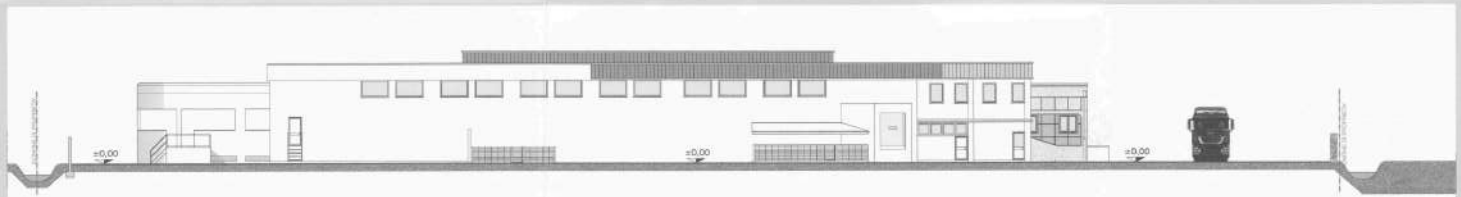
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



SEZIONE A-A



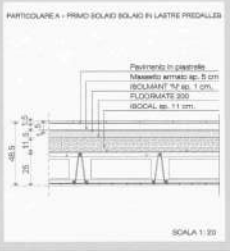
PROSPETTO OVEST

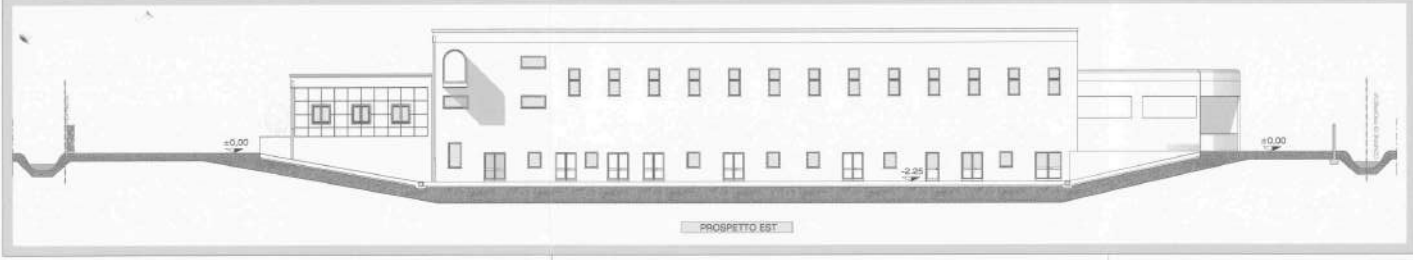
SEZIONE C-C SCALA 1:100

COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO
Prot. n° 6700
Permesso di costruire n° 3575
del 2 SET. 2013
Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Fiorenzo Galante

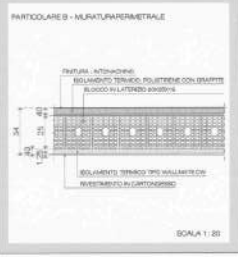
COPIA UFFICIO
COMUNE DI ORMELLE
24 GEN. 2013
Prot. 250
Cat. 10 Cl. Fasc.

SEZIONE B-B





PROSPETTO EST



Archistudio
arch. alessandro de benedi
arch. marco aondi
Via XX Settembre, 15
31020 Villorba (TV)
tel./fax 0422-419976
E-mail:
info@archistudio.tv
a.debenedi@archistudio.tv
marco.aondi@archistudio.tv

Data : Novembre 2012

Agg. :

COMUNE DI ORMELLE — PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO A COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MACELLO (ai sensi della D.P.R. 380/2001), sito in via Campagne, 10 in località Tempio di Ormelle (TV). Riferimenti catastali: Sezione "A", Foglio 3, Mapp. n. 130, sub 12

Ditta Proponente: Ditta "ITALBOVINI s.r.l."
Sede legale: via Castellana, 72/5
Partita I.V.A. 02472170261

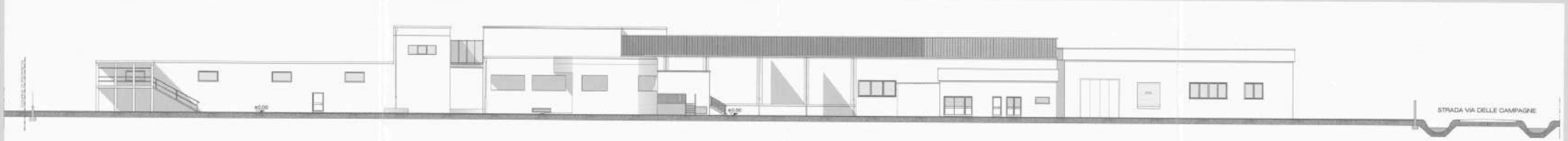
IL PROGETTISTA — ARCHITETTO

IL COMMITTENTE — ITALBOVINI s.r.l.

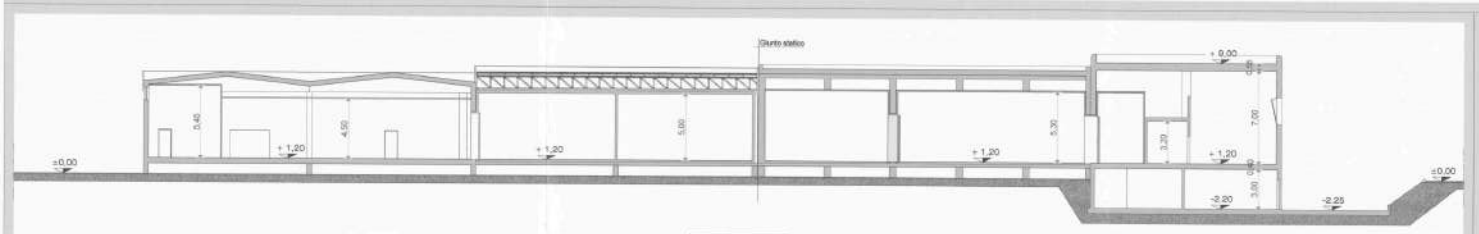
Tav. 04 b

OGGETTO: STATO DI PROGETTO:
PROSPETTI, SEZIONI, PARTICOLARI
SCALE 1:200 - 1:100 - 1:20

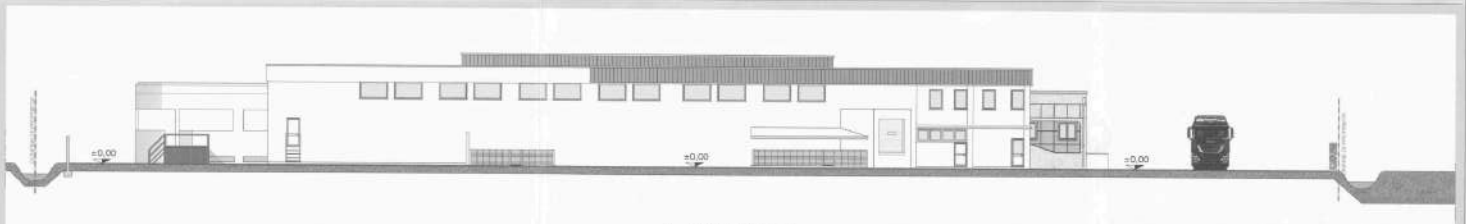
PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD



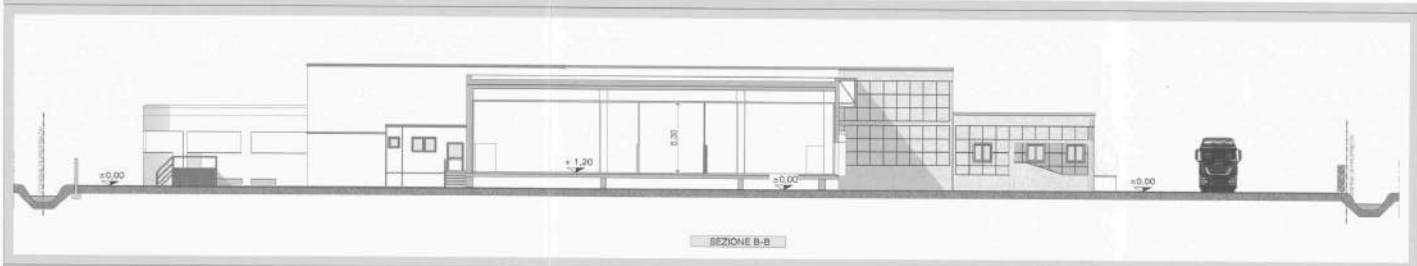
SEZIONE A-A



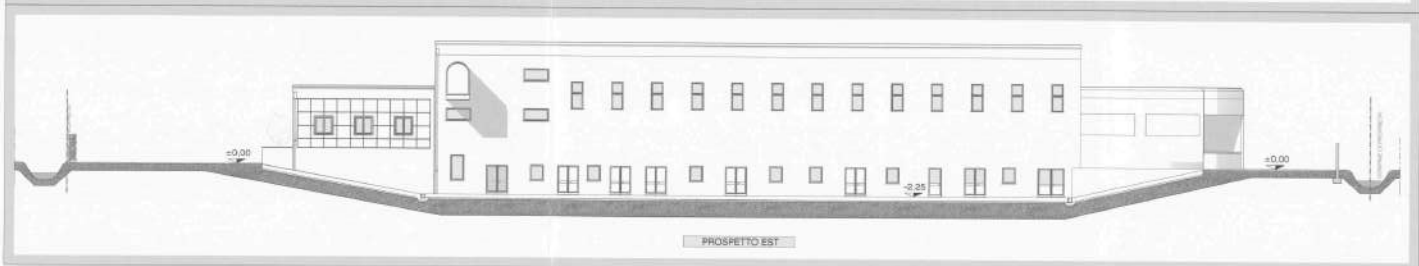
PROSPETTO OVEST

SEZIONE C-C SCALA 1:100

LEGENDA
COSTRUZIONI
DEMOLIZIONI

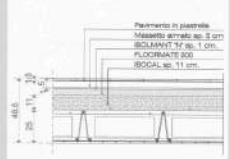


SEZIONE B-B



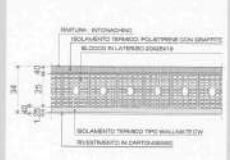
PROSPETTO EST

PARTICOLARE A - PRIMO SOLAIO SOLAIO IN LASTRE PREDALLES



SCALA 1:20

PARTICOLARE B - MURATURA PERIMETRALE



SCALA 1:20

COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO
Prot. n° 6700
Pervenuto il / collocato n° 3575
20 SET. 2013
Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Favaretto Gabriele

COPIA UFFICIO
COMUNE DI ORMELLE
24 GEN. 2013
Prot. 430
Cat. 10 Cl. Fasc.

Architettura
arch. alessandro de benedetti
arch. marco aoriti
Via XX Settembre, 15
31020 Villorba (TV)
tel./fax 0422 919378
E-mail:
info@architettura.tv
a.debenedetti@architettura.tv
marco.aoriti@architettura.tv

Data : Novembre 2012

App. :

COMUNE DI ORMELLE — PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO A COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MACELLO (ai sensi della D.P.R. 380/2001), sito in via Campagne, 10 in località Tempio di Ormelle (TV). Riferimenti catastali: Sezione "A", Foglio 3, Mapp. n. 130, sub 12

Ditta Proponente: Ditta "ITALBOVINI s.r.l."
Sede legale: via Castellana, 72/5
Partita I.V.A. 02472170261

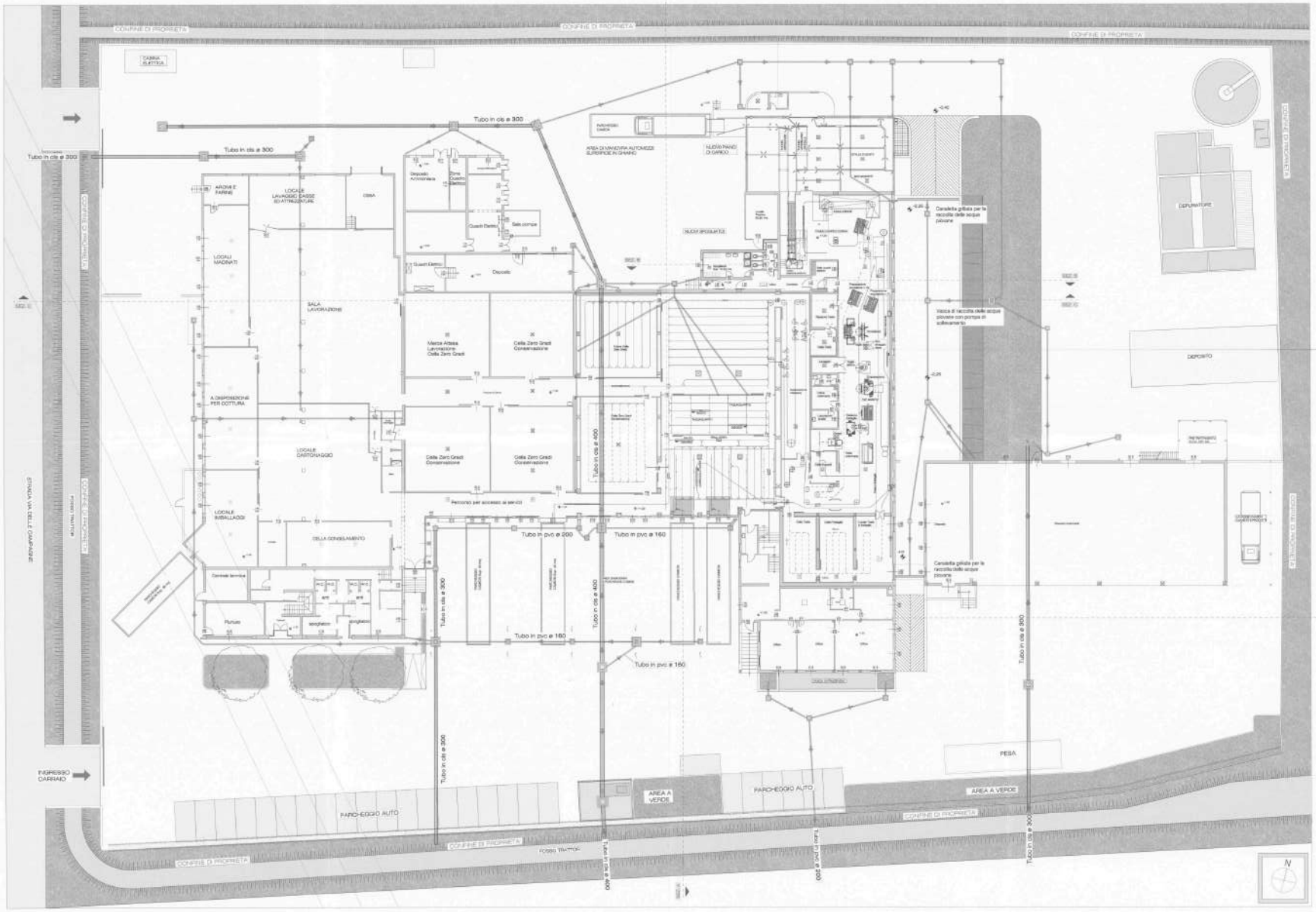
IL PROGETTISTA — ARCHITETTO

IL COMMITTENTE — ITALBOVINI s.r.l.

Tav. 04 c

OGGETTO: CONFRONTO:
PROSPETTI, SEZIONI, PARTICOLARI
SCALE 1:200 - 1:100 - 1:20

PLANIMETRIA GENERALE - FOGNATURA ACQUE METEORICHE Scala 1:200



SCHEMA FOGNATURA ACQUE NERE

Scala 1:100

COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO

Prot. N° 6700

Pervenuta il 20 SET. 2013 al n. 3575

Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Giovanni Gabriele

COPIA UFFICIO
COMUNE DI ORMELLE
24 GEN. 2014
Prot. 1050

COMUNE DI ORMELLE — PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO A COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MACELLO (ai sensi della D.P.R. 380/2001), sito in via Campagne, 10 in località Tempio di Ormelle (TV). Riferimenti catastali: Sezione "A", Foglio 3, Mapp. n. 130, sub 12

Ditta Proponente: Ditta "ITALBOVINI s.r.l."
Sede legale: via Castellana, 72/5
Partita I.V.A. 02472170261

Arcoestudio
arch. alessandro de benedi
arch. marco ravoli
Via XX Settembre, 13
31020 Villorba (TV)
tel./fax 0422 918878
e-mail:
info@arcoestudio.it
a.debenedi@pec.mesuno.it
marco.ravoli@pec.mesuno.it

Data: Novembre 2012

Agg.

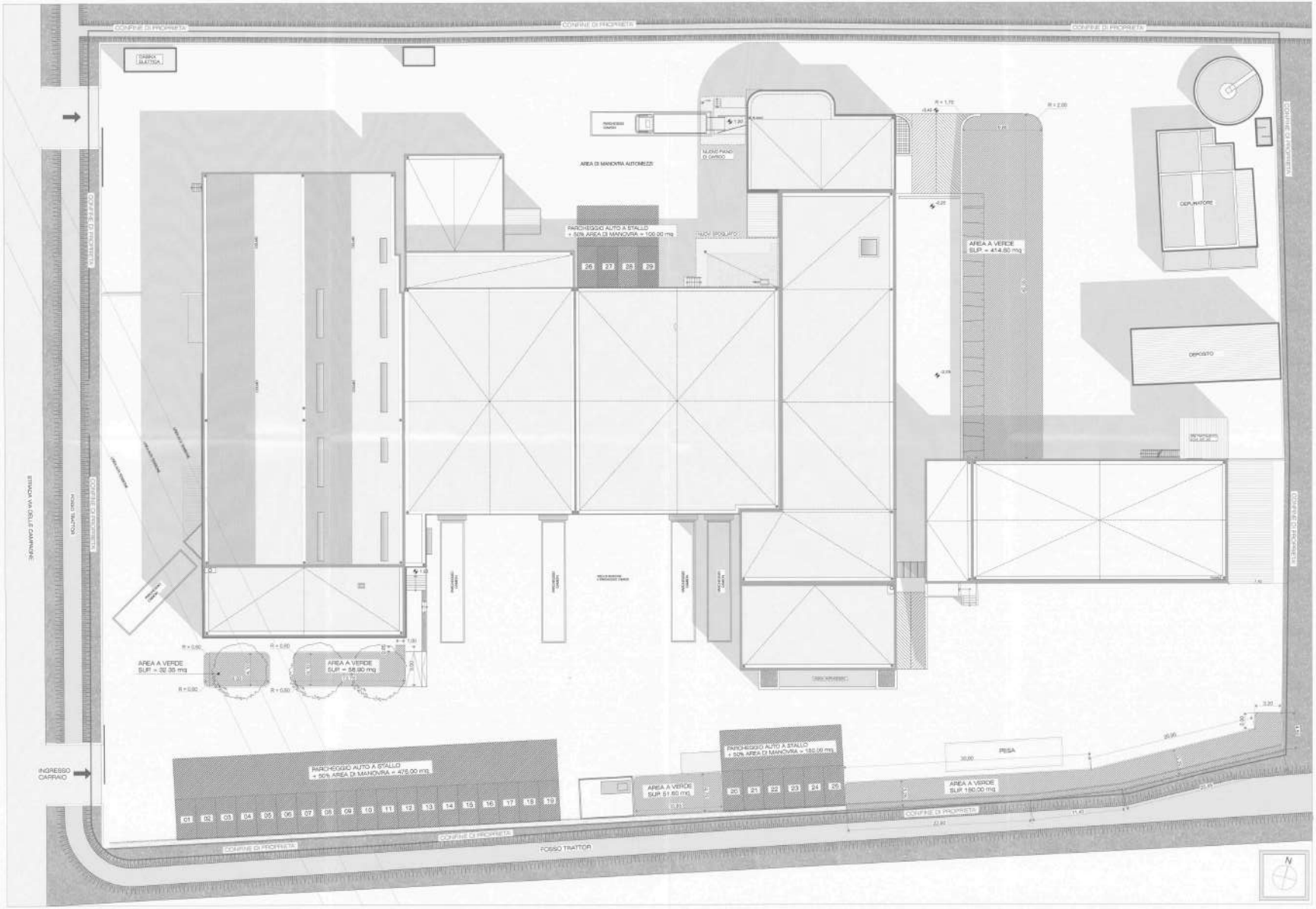
IL PROGETTISTA

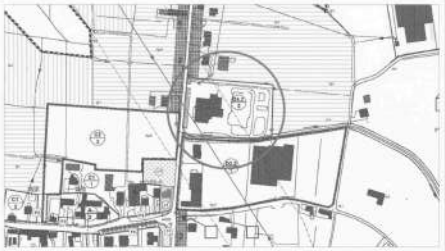
IL COMMITTENTE

Tav. 05 a

OGGETTO: STATO DI PROGETTO:
FOGNATURE
SCALA 1: 200 - 1:100

PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:200





Estratto del P.R.G. comunale
ZONA D.4-2 AGROINDUSTRIALE DI COMPLETAMENTO

Scala 1: 2.000

Estratto della planimetria catastale

Scala 1: 2.000

LEGENDA

- TOTALE SUPERFICIE FONDIARIA = 14.183,00 mq
- TOTALE SUPERFICIE REALIZZATA PER PARCHEGGIO AUTO (STALLO + 50% AREA DI MANOVRA) = 725,00 mq
- TOTALE SUPERFICIE REALIZZATA DESTINATA A VERDE = 735,55 mq

CALCOLO DELLA DOTAZIONE EFFETTIVA DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO E A VERDE
(art. 27, lettere a) ed f) delle N.T.A.

DOTAZIONE MINIMA DELLA SUPERFICIE A PARCHEGGIO AUTO RICHIESTA = min. 5% di 14.183,00 mq = 709,15 mq

SUPERFICIE A PARCHEGGIO AUTO REALIZZATA = 725,00 mq = 5% della Sup. Fondiaria RICHIESTA

DOTAZIONE MINIMA DELLA SUPERFICIE DESTINATA A VERDE RICHIESTA = min. 5% di 14.183,00 mq = 709,15 mq

SUPERFICIE A VERDE REALIZZATA = 735,55 mq > 5% della Sup. Fondiaria RICHIESTA

COMUNE DI ORMELLE
PROVINCIA DI TREVISO
Prot. n° 6700
Pervenuta il 3575
20 SET. 2013
Il Responsabile dell'Area Tecnica
arch. Fiorenzo Gabrielli

COMUNE DI ORMELLE
17 SET. 2013
Prot. 6543
Cat. 10 Cl.

Arch. studio

arch. alessandro de benedetti
arch. cristina ascoli

via XX settembre, 10
31020 ORMELLE (TV)
tel./fax 0422 915575

E-mail:
info@archmeda.eu
a.debenedetti@archmeda.it
c.ascoli@archmeda.it

Data : Novembre 2012

Agg. :

COMUNE DI ORMELLE — PROVINCIA DI TREVISO

PERMESSO A COSTRUIRE PER LA RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO AD USO MACELLO (ai sensi della D.P.R. 380/2001), sito in via Campagne, 10 in località Tempio di Ormelle (TV). Riferimenti catastali: Sezione "A", Foglio 3, Mapp. n. 190, sub 12

Ditta Proponente: Ditta "ITALBOVINI s.r.l."
Sede legale: via campagne, 10
Partita I.V.A. 02472170261

IL PROGETTISTA
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI TREVISO
Arch. Alessandro De Benedetti

IL COMMITTENTE
ITALBOVINI s.r.l.
Via Campagne, 10
31020 Tempio di Ormelle (TV)
P.IVA 02472170261
Tel. 0422 915511 - Fax 0422 347724

Tav. 06

OGGETTO: STATO DI PROGETTO:
PLANIMETRIA GENERALE

SCALA 1: 200 DOTAZIONE SUPERFICI A PARCHEGGIO E A VERDE